

Số: 62 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày ..19... tháng ..7... năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 4703/BC-STC ngày 08/6/2026 và số 5410/STC-TC&PTDN ngày 23/6/2026 về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại Hưng Yên Nam tại xã Yên Trung, tỉnh Nghệ An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH DV Hưng Yên Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên số 2902165934, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Nghệ An cấp; đăng ký lần đầu ngày 30/5/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Xã Yên Trung, tỉnh Nghệ An.

2. Tên dự án: Khu kinh doanh dịch vụ thương mại Hưng Yên Nam.

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp; dịch vụ coffee, nước giải khát.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 856,59m².

b) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Nhà thương mại tổng hợp, cao 02 tầng, diện tích xây dựng (DTXD) 265,0m²; nhà dịch vụ tổng hợp, cao 01 tầng, DTXD 40,0m². Tổng diện tích xây dựng 305,0m², mật độ xây dựng 35,6%.

(Quy mô cụ thể, chính xác của các hạng mục công trình được xác định theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt).

5. Tổng vốn đầu tư: 6,9 tỷ đồng, trong đó vốn tự có chiếm 30,0% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện: Tại xã Yên Trung, tỉnh Nghệ An.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2026 - Quý II/2027: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường,...;

- Quý III/2027 - Quý II/2028: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình và hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư – Công ty TNHH DV Hưng Yên Nam:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

- Thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Phối hợp với các sở, ngành và UBND xã Yên Trung để hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ, nghĩa vụ về ngân sách nhà nước,...); dự án chỉ được khởi công xây dựng khi nhà đầu tư hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực để triển khai dự án đúng quy định, tiến độ cho phép của UBND tỉnh. Trường hợp thực hiện không đúng quy định, đúng tiến độ, cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ xử lý theo quy định, nhà đầu tư phải chịu mọi chi phí đầu tư đã bỏ ra và không được bồi thường bất kỳ khoản chi phí nào.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường theo đúng quy định; thu gom, quản lý và xử lý các chất thải phát sinh từ dự án đảm bảo đạt yêu cầu theo các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành. Quá trình xây dựng và hoạt động nếu để xảy ra sự cố không đảm bảo về môi trường thì phải dừng hoạt động và mọi tổn thất nhà đầu tư phải tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Quá trình triển khai thực hiện dự án không được làm ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất và đời sống của người dân xung quanh khu vực. Trường hợp làm ảnh hưởng đến hạ tầng kỹ thuật và đường thì phải hoàn trả với quy mô tương đương hoặc cao hơn; nhà đầu tư chịu toàn bộ kinh phí hoàn trả, không được Nhà nước hoàn trả dưới mọi hình thức và không được tính vào chi phí phát triển khi định giá đất được giao, được thuê của Dự án.

- Trực tiếp làm việc với cơ quan Thuế để được hướng dẫn và thực hiện việc xác định đối tượng, điều kiện và hình thức ưu đãi đầu tư (nếu có) theo quy định pháp luật.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Yên Trung cùng các sở, ban ngành có liên quan để giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến lĩnh vực an ninh, quốc phòng, di vật, cổ vật, di chỉ khảo cổ (nếu có).

- Thực hiện nghiêm túc các cam kết của nhà đầu tư tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; chế độ báo cáo theo quy định pháp luật về đầu tư.

2. UBND xã Yên Trung:

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý, việc xác định nguồn gốc, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với từng thửa đất cụ thể trong khu đất đề xuất thực hiện dự án và các nội dung khác có liên quan theo quy định; chỉ đạo, hướng dẫn, chịu trách nhiệm trong việc xử lý đối với phương án hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng tại khu vực (nếu có) đảm bảo chất lượng và đúng quy định.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đảm bảo an ninh trật tự,... đối với dự án theo quy định của pháp luật; trong đó, chịu trách nhiệm hoàn thành việc cập nhật, bổ sung dự án nêu trên vào quy hoạch chung xã Yên Trung, tỉnh Nghệ An và các quy hoạch có liên quan theo đúng quy trình, quy định của pháp luật.

- Theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ và đúng quy định (về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...). Định kỳ hàng quý rà soát, báo cáo tiến độ thực hiện dự án về UBND tỉnh (qua Sở Tài chính); cập nhật tình hình thực hiện dự án trên phần mềm theo dõi dự án đầu tư của tỉnh.

3. Các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh Nghệ An; cơ quan liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm về nội dung, báo cáo, thẩm định; đồng thời hướng dẫn, kiểm tra, giám sát

nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ có liên quan theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; cập nhật tình hình thực hiện dự án trên phần mềm quản lý dự án đầu tư của tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Yên Trung; Công ty TNHH DV Hưng Yên Nam; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và nhà đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- CVP, PCVP UBND tỉnh T. V. Hải;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu : VT, CN (PP, T.Tr).



Phùng Thành Vinh